

Prestations proposées	Offre classique	Garantie Totale
Mise en place du mandat de gestion (signature électronique)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saisie du dossier dans le logiciel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Envoi de l'avis d'échéance à votre locataire mensuellement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Délivrance d'une quittance de loyer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Encaissement des loyers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion des allocations logements	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Envoi mensuel d'un compte rendu de gestion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Versement mensuel du loyer et charges suite au règlement du locataire (dès le 5 du mois)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Révision annuelle des loyers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Paiement des charges de copropriété au syndic de l'immeuble sur demande	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Récupération de la taxe d'ordures ménagères	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suivi des travaux, demande de devis, validation de devis, commande auprès des fournisseurs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saisie et règlement des factures fournisseurs, artisans	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suivi digital de votre parc locatif via votre extranet sur <a href="http://leservicedegestion.fr">leservicedegestion.fr</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suivi des loyers impayés et contentieux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Garantie des loyers impayés à 2,5% TTC		<input checked="" type="checkbox"/>
Déclaration et gestion des litiges liés à l'impayé de loyer ou dégradations dans le logement		<input checked="" type="checkbox"/>
Paiement assuré chaque mois dès le 15 (jour ouvré)		<input checked="" type="checkbox"/>



Les honoraires de gestion et la garantie des loyers impayés sont 100% déductibles des revenus fonciers (selon Loi de Finances en vigueur)

**Taux de TVA en vigueur : 20%, sauf TVA DOM-TOM : 8,50 %**

 <b>Honoraires de gestion</b>	Offre classique		Garantie totale GLI à 2,50% incluse	
	HT	TTC	HT	TTC
	5,90%	7,08%	8,40%	9,58%
<b>Honoraires de GLI pro</b>	Baux commerciaux		Baux professionnels	
	3,90% TTC		3,40% TTC	

 <b>Offre de stationnement</b>	Offre classique		Garantie totale GLI à 2,50% incluse	
	HT	TTC	HT	TTC
	8,50%	10,20%	11,00%	12,70%
8,50% HT des encaissements pour un box ou un parking				